

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการส้วมเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน และพื้นที่สีเขียว ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยบริษัท 196 จำกัด ได้มีการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบการดำเนินการที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อย จะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ การจัดการส้วมเสีย มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ และการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า

2.1 คุณภาพน้ำ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Settleable Solids ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2567, BOD₅, Total Suspended Solids, TKN และ Sulfide ในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเร่งด่วน และได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2.2 น้ำใช้

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านน้ำใช้ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.3 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบพื้นและผนังสระว่ายน้ำ หลอดไฟส่องสว่าง ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ตลอดจนป้ายแสดงข้อปฏิบัติและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังนี้ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) พบว่าทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนียม (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) โดยโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในปี 2568 และรายงานผลการดำเนินงานในรายงานฉบับถัดไป (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568)

2.4 มูลฝอย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านมูลฝอย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ และในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ไม่พบมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด พร้อมทั้งได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

2.6 การจราจร

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการจราจร ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด ในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายในโครงการแต่อย่างใด

2.8 การระบายน้ำ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านการระบายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ

2.9 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านระบบระบายอากาศ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.10 ทัศนียภาพและภูมิทัศน์

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด

2.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยมีการจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ